

**Ciekawa oferta dla Rodziny**

Numer oferty	5285
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 310 000 PLN
Powierzchnia	147 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	8 912 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	7

**Opis oferty**

Oferuję do sprzedania połowę domu jednorodzinne dwulokalowego, położonego w spokojnej i zielonej części osiedla Stara Miłosna, w bliskim sąsiedztwie lasu i niskiej zabudowy jednorodzinnej oraz pełnej infrastruktury miejskiej.

Komfortowy dom, z funkcjonalnie rozplanowanymi pomieszczeniami, przeznaczony dla rodziny z dziećmi.

Układ pomieszczeń:Parter:

- salon (31m<sup>2</sup>) z wyjściem (duże, przesuwne drzwi) na taras i ogród (ekspozycja południowa)
- otwarta kuchnia (12,4m<sup>2</sup>)
- wc (1,6m<sup>2</sup>)
- wiatrołap (3,6m<sup>2</sup>)

Piętro:

- cztery pokoje (10,5m<sup>2</sup>; 10,5m<sup>2</sup>; 9,5m<sup>2</sup>; 7,8m<sup>2</sup>)
- łazienka (5m<sup>2</sup>)
- pom. techniczne/garderoba (2,2m<sup>2</sup>)

Poddasze:

- dwa pokoje (23m<sup>2</sup>; 23m<sup>2</sup>)
- łazienka (2m<sup>2</sup>)

Na posesji, przed budynkiem dwa miejsca parkingowe, wiatra garażowa.

Informacje techniczne:

- budynek został wykonany z cegły ceramicznej Porotherm 25 Aku akustyczny,
- ściany ocieplone wełną 15 cm,
- tynk silikonowy,
- stropy betonowe żelbet,
- dach blachodachówka,
- okna PCV Salamander,
- drzwi wejściowe Termo antywłamaniowe,
- tynki na ścianach pomalowane na biało,
- wylewki na podłogach,
- instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, alarmowa, centralnego ogrzewania z pieca gazowego,

- wyprowadzona siła do ładowania samochodów elektrycznych.
- podjazd wyłożony kostką.

Wysoka jakość wykonania oraz bliskość infrastruktury miejskiej (komunikacja, sklepy, przychodnie, szkoły, przedszkola, kościoły) to główne atuty nieruchomości.

0% prowizji od Kupującego.

Zapraszam na prezentację.

Kontakt: Dorota Mierzejewska 501-09-33-44

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### **Kontakt**

<b>Dorota Mierzejewska</b>	biuro@dm.nieruchomosci.pl
501-09-33-44	
<b>"DM Nieruchomości"</b> ul. Jodłowa 19, 05-077 Warszawa Wesola	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).