



WARSZAWA, WAWER, ANIN

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 299 000 PLN

Powierzchnia:
1 210 m²

Oferta dla Dewelopera



Numer oferty	5271
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 299 000 PLN
Powierzchnia	1 210 m ²
Cena za m ²	1 900 PLN / m ²

Opis oferty

Oferuję do sprzedania działkę położoną w Starym Aninie, w pobliżu ul. V Poprzecznej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalny i garażem wolnostojącym. Oba budynki przeznaczone są do rozbiórki.

Teren, na którym leży działka objęty jest MPZP, który przewiduje na tym obszarze (MN) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną:

- typ zabudowy: budynki wolnostojące i bliźniacze,
- budynki szeregowe i małe domy mieszkalne wielorodzinne do 8 mieszkań,
- wysokość budynków do 12 m,
- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy I= 0,7.

W ulicy przy działce są wszystkie media: prąd, gaz, woda, kanalizacja.

Atutem nieruchomości jest bliskość pełnej infrastruktury miejskiej: sklepy (ok.500m), przystanek SKM (ok.800m) i ZTM (ok. 600m) , basen OSiR Wawer (ok.400m), kościół, szkoła.

Ciekawa oferta, zapraszam na prezentację.

Kontakt: Dorota Mierzejewska 501-09-33-44

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Dorota Mierzejewska

biuro@dm.nieruchomosci.pl

501-09-33-44

"DM Nieruchomości" ul. Jodłowa 19, 05-077 Warszawa Wesoła

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).