

**Mieszkanie w kamienicy-super lokalizacja**

Numer oferty	5201
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 290 000 PLN
Powierzchnia	170 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 588 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6

**Opis oferty**

Oferuję do sprzedania mieszkanie w 3 lokalowej kamienicy, w sercu Starego Anina, położonej w otoczeniu rezydencji.

Okolica cicha, spokojna, tonąca w zieleni, idealna na spacer, wycieczki rowerowe lub inne sportowe aktywności.

W bliskim sąsiedztwie szkoła podstawowa, i liceum, liczne przedszkola, basen (OSiR Anin), tężnia solankowa, szpital kardiologiczny, liczne sklepy, punkty usługowe, komunikacja miejska.

Budynek wraz z okalającym go ogrodem jest zadbane, pozostaje pod stałą opieką gospodarza.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze, podzielone jest na strefę dzienną i sypialnianą:

- strefa dzienna: kuchnia widna, otwarta, w pełni wyposażona w sprzęt AGD, część jadalniana oraz salon z wyjściem na duży balkon. Pokój, który może być przeznaczony na biuro, pokój gościnny lub domowy fitness, wc, przedpokój z wbudowaną szafą oraz pom. gospodarcze.
- strefa sypialniana: sypialnia z łazienką, trzy sypialnie i dwie łazienki, jedna z prysznicem druga z wanną.

Do mieszkania należą dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz udział w ogrodzie.

Ciekawa propozycja. Zapraszam na prezentację.

Kontakt: Dorota Mierzejewska 501-09-33-44

**Kontakt**

Dorota Mierzejewska

biuro@dm.nieruchomosci.pl

501-09-33-44

"DM Nieruchomości" ul. Jodłowa 19, 05-077 Warszawa Wesola