

Lokal na sprzedaż

Numer oferty	2840
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 100 000 PLN
Powierzchnia	430 m ²
Cena za m ²	4 884 PLN / m ²
Pomieszczeń	6

Opis oferty

Do sprzedania dom w Wawrze idealnie nadający się na cele mieszkalne jak i na siedzibę firmy. Nieruchomość zlokalizowana jest przy głównym trakcie komunikacyjnym.

Budynek posiada trzy kondygnacje:

- przyziemie (160m²) składa się z kilku pomieszczeń przeznaczonych na działalność gospodarczą. Posiada wejście z parteru budynku i niezależne wejście z zewnątrz,
- parter (160m²) to: salon połączony z aneksem kuchennym i jadalnią, 2 sypialnie, 2 łazienki, gabinet.
- piętro (80m²) składa się z 2 sypialni, 2 łazienek i dużego tarasu zewnętrznego.

Dom postawiony jest na planie ośmiokąta (prawie koło).

Większość ścian wewnętrznych to ściany działowe, po zburzeniu, których uzyskuje się "open space" ze schodami w środku. Daje to możliwość ciekawej i nietypowej aranżacji.

Budynek wymaga drobnego remontu ew. ścian i podłóg. Instalacja wodna wykonana jest w miedzi, okna drewniane mahoniowe, stolarka drzwiowa drewniana, rolety antywłamaniowe.

Przy domu jest niewielki, ale ładnie zagospodarowany ogródek i podjazd wyłożony kostką (cztery miejsca parkingowe).

Bardzo dobra lokalizacja, blisko komunikacja miejska, do centrum Warszawy 9 km.

Polecam i zapraszam do oglądania.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt**Dorota Mierzejewska**

biuro@dm.nieruchomosci.pl

501-09-33-44

"DM Nieruchomości" ul. Jodłowa 19, 05-077 Warszawa Wesoła