

**Dom na sprzedaż**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 2840                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 2 100 000 PLN              |
| Powierzchnia           | 430 m <sup>2</sup>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 4 884 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 6                          |

**Opis oferty**

Do sprzedania dom w Wawrze idealnie nadający się na cele mieszkalne jak i na siedzibę firmy. Nieruchomość zlokalizowana jest przy głównym trakcie komunikacyjnym.

Budynek posiada trzy kondygnacje:

- przyziemie (160m<sup>2</sup>) składa się z kilku pomieszczeń przeznaczonych na działalność gospodarczą. Posiada wejście z parteru budynku i niezależne wejście z zewnątrz,
- parter (160m<sup>2</sup>) to: salon połączony z aneksem kuchennym i jadalnią, 2 sypialnie, 2 łazienki, gabinet.
- piętro (80m<sup>2</sup>) składa się z 2 sypialni, 2 łazienek i dużego tarasu zewnętrznego.

Dom postawiony jest na planie ośmiokąta (prawie koło).

Większość ścian wewnętrznych to ściany działowe, po zburzeniu, których uzyskuje się "open space" ze schodami w środku. Daje to możliwość ciekawej i nietypowej aranżacji.

Budynek wymaga drobnego remontu ew. ścian i podłóg. Instalacja wodna wykonana jest w miedzi, okna drewniane mahoniowe, stolarka drzwiowa drewniana, rolety antywłamaniowe.

Przy domu jest niewielki, ale ładnie zagospodarowany ogródek i podjazd wyłożony kostką (cztery miejsca parkingowe).

Bardzo dobra lokalizacja, blisko komunikacja miejska, do centrum Warszawy 9 km.

Polecam i zapraszam do oglądania.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt****Dorota Mierzejewska**

biuro@dm.nieruchomosci.pl

501-09-33-44

"DM Nieruchomości" ul. Jodłowa 19, 05-077 Warszawa Wesoła